

**betterhomes**



**Immobilienfairmittlung<sup>®</sup>**  
zu **fairen Konditionen**

# Unser Vermittlungssystem

Sie möchten so schnell wie möglich Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten? Sie möchten den besten Preis erzielen oder die optimale Mietpartei finden? Sie möchten von fairen Konditionen profitieren?

Das Original

## BETTERHOMES - der Immobilienfairmittler®

BETTERHOMES Deutschland ist gemessen an über 7.500 vermittelten Immobilien, aktuell rund 1.300 Immobilienangeboten sowie rund 120 Immobilienmaklerinnen und -maklern einer der führenden unabhängigen Immobilienmakler in Deutschland. Die deutsche Ländergesellschaft wurde 2013 gegründet und gehört zur Schweizer Muttergesellschaft BETTERHOMES AG mit Sitz in Zürich.

Mit dem hybriden Maklermodell aus der Kombination eigener Technologie und lokaler Expertise steht BETTERHOMES seit 2005 als Pionier unter den Immobilienmaklern für eine erfolgreiche Immobilienvermittlung zu fairen Konditionen. Damit garantieren wir Immobilienanbieterinnen und -anbietern das

beste Preis- / Leistungsverhältnis einer Maklerdienstleistung und bieten Immobiliensuchenden zudem ein möglichst großes und attraktives Immobilienangebot.



### Erfolg

Maximale Anzahl an Interessent/-innen



### Know-how

Ein besseres Ergebnis in kürzerer Zeit



### Service

24h / 7 Tage für Sie da

## Der Pionier unter den Immobilienmaklern

- Erfinder des hybriden Maklermodells aus der Kombination eigener Technologie und lokaler Expertise
- Erfahrung aus über 7.500 Vermittlungen in 12 Jahren bundesweit
- Einheitliche und leistungsstarke Maklerdienstleistung
- Lokale Expertise mit rund 120 Immobilienmakler/-innen bundesweit

## Unsere Ländergesellschaften

### Schweiz

**2.050**

Immobilienangebote

**~100**

Makler/-innen

### Deutschland

**1.300**

Immobilienangebote

**~120**

Makler/-innen

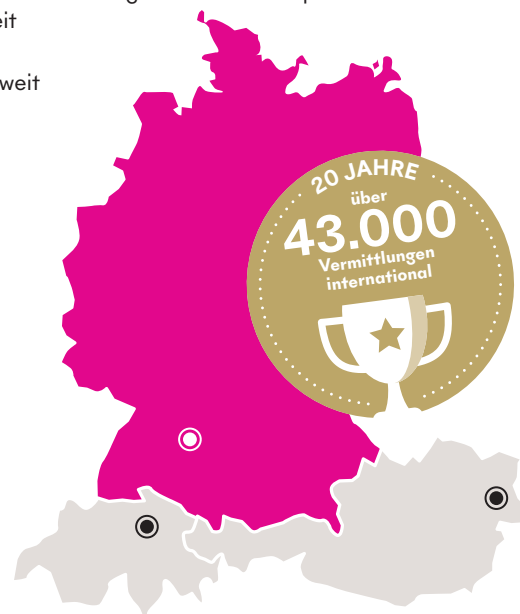
### Österreich

**350**

Immobilienangebote

**~20**

Makler/-innen

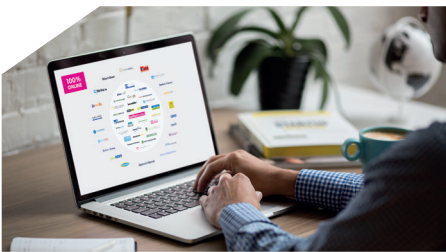


Stand: Februar 2026

## Maximale Anzahl an Anfragen

Aufgrund unseres großen Objektbestandes und der 100 %-Online-Abdeckung aller unserer Immobilien verzeichnen wir jeden Monat zahlreiche neue Interessentinnen und Interessenten – unsere Interessentendatenbank wächst also täglich seit 2013! Die Interessentinnen und Interessenten werden bei uns mittels eines Suchauftrags laufend über neue Angebote und / oder Preisänderungen informiert. Als besonderen Vorteil bieten wir den Interessentinnen und Interessenten unseren 48-Stunden-Vorteil: Sie erhalten unsere neuesten Immobilienangebote immer 48 Stunden bevor diese auf allen öffentlichen Immobilienportalen sichtbar sind. Zusätzlich pflegen unsere Maklerinnen und Makler ein großes internes und externes Beziehungsnetzwerk. Nutzen Sie die Stärke unserer Größe!

## Unsere drei Hauptleistungen



### Maximale Reichweite

Wir schalten Ihre Immobilieninserat auf sämtlichen Immobilienplattformen im Wert von monatlich ca. 680,- € auf, um online eine 100 %-Abdeckung zu erreichen. Egal, von wo aus jemand sucht, Ihre Immobilie wird gefunden! Gleichzeitig profitieren Sie von einem Sofort-Sparvorteil.



### Riesige Interessenten-Datenbank

Mit rund 1.300 aktuellen Immobilienangeboten erhalten wir tagtäglich eine Vielzahl von Interessentinnen und Interessenten. Vielleicht gerade für Ihr Angebot?



### BETTERHOMES Networking

Nutzen Sie das große Beziehungsnetzwerk unserer Immobilienmaklerinnen und Immobilienmakler: Alle Maklerinnen und Makler pflegen ein eigenes Netzwerk mit Tippgeberinnen und Tippgebern für neue Interessentinnen, Interessenten und Angebote. Gleichzeitig tauschen sie sich regelmäßig über ihre Interessentinnen, Interessenten und Angebote aus und tätigen Gemeinschaftsgeschäfte.

## Dazu inklusive



### Online-Besichtigungen

Durch unsere Online-Besichtigungen selektieren wir die Interessentinnen und Interessenten effizient. So stellen wir sicher, dass nur ernsthaft Interessentinnen und Interessenten Ihre Immobilie vor Ort besichtigen.



### Verkaufsbeschilderung

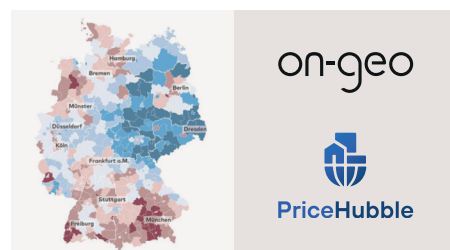
Bei Standard-Mandaten bieten wir Ihnen bei unbewohnten Immobilien Verkaufsbeschilderungen an. Für Sie natürlich kostenlos!

## Ein besseres Ergebnis in kürzerer Zeit

Vertrauen Sie auf unsere große Vertriebserfahrung aus über 12 Jahren und mehr als 7.500 erfolgreich getätigten Vermittlungen. Ob Sie ein Haus oder eine Wohnung verkaufen oder vermieten wollen – wir finden für Sie die passende Kauf- oder Mietpartei und sorgen mit unserem Know-how dafür, dass Sie Ihr Ziel erreichen.

Sie profitieren bei uns von unserer lokalen Expertise sowie der Erfahrung aus Tausenden von Vermittlungen. In den Disziplinen Marketing, Vermittlungs-Know-how, Preisfindung, Finanzierung und Recht verfügen wir über fundierte Kenntnisse.

## Unsere Kompetenzen



### Marketing

- Umfassende und erfolgreiche Präsentation durch Online-Besichtigungen
- Bewährtes und effektives Marketingkonzept
- Hochwertige Exposés

### Vermittlungs-Know-how

- Gewinnung möglichst vieler Interessentinnen und Interessenten für eine Besichtigung vor Ort
- Verkaufsaktive Besichtigungen und keine »Museumsführungen«
- Erfolgreiche Führung von Verkaufs- und Vermietungsverhandlungen

### Preisfindung

- Kostenlose Wertermittlung durch on-geo® – exakt und anhand der Bankbewertungs-Software LORA®
- Erstellung einer präzisen und regelmäßigen Markt- und Zustandsanalyse durch PriceHubble
- Beurteilung der eingehenden Angebote



### Finanzierung

- Beratung und Unterstützung bei Finanzierungsgesuchen

### Recht

- Mitarbeit bei der Ausarbeitung des Kauf- resp. Mietvertrages
- Unterstützung bis zur Kaufvertragsabwicklung auf dem Notariat

## 24 Stunden / 7 Tage

Die Digitalisierung hat in der Makelei längst Einzug gehalten und viele Prozesse vereinfacht. Unser Kundenportal sowie die Zustandsanalyse Ihrer Immobilie bilden wichtige unterstützende Faktoren während des gesamten Vermarktungsprozesses.

Gerade in der heutigen Zeit, in der viele Vermarktungsschritte digitalisiert sind, wird die persönliche Betreuung und der »Faktor Mensch« immer wichtiger: Regelmäßige Service-Anrufe und -Termine bieten Ihnen zusätzlich bis zum Vertragsabschluss jederzeit wichtige Einblicke.

## Digital und persönlich



### Maximale Transparenz über Kundenportal

Über unser Online-Kundenportal MyBETTERHOMES® erhalten Sie zu jeder Zeit aktuelle Informationen zu Interessentinnen und Interessenten sowie einen detaillierten Einblick über die laufenden Vermarktungsaktivitäten. Darüber hinaus haben Sie Zugriff auf eine permanent aktive Marktanalyse ähnlicher Immobilienangebote sowie die digitalisierten Papierunterlagen bezüglich Ihrer Immobilie.

### Präzise Markt- und Zustandsanalyse

Mit unserer kostenlosen und sofort verfügbaren Markt- und Zustandsanalyse unseres Partners PriceHubble erhalten Sie Zugriff auf vergleichbare Angebote Ihrer Immobilie, was Ihnen einen besseren Überblick über ähnliche Objekte auf dem Markt verschafft. Ergänzend erhalten Sie umfassende Informationen zur Energieleistung Ihrer Immobilie, einschließlich der Ermittlung der Energieklasse und der geschätzten Kosten für energetische Modernisierungen – sowohl vor als auch nach möglichen Sanierungen.

### Persönlich bis zum Vertragsabschluss

Wir stehen während der gesamten Vermarktungsdauer auch persönlich an Ihrer Seite: Durch regelmäßige Service-Anrufe und -Termine bleiben Sie jederzeit auf dem aktuellen Vermittlungsstand. Ob die Ausstellung des Kauf- oder Mietvertragsentwurfs – wir begleiten Sie kompetent bis zum Vertragsabschluss.



## Beste Maklerdienstleistung

Unsere Idee der Immobilienfairmittlung® ist simpel: Preiswert und leistungsstark garantieren wir das beste Preis-Leistungs-Verhältnis einer Maklerdienstleistung. Dies versichern wir unseren Kundinnen und Kunden mit einer Bestpreis-Garantie: Sehen Sie während der Dauer der Vermittlung, dass ein anderes Maklerunternehmen die gleiche Dienstleistung günstiger anbietet als wir, so passen wir die Konditionen umgehend entsprechend an.

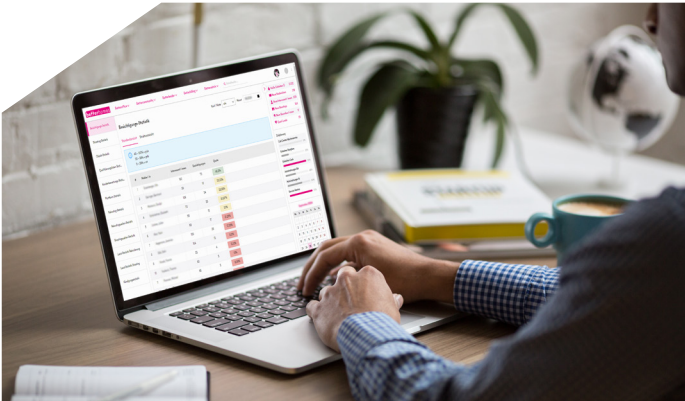
# Hybrides Maklermodell

Seit 2005 sind wir mit dem hybriden Maklermodell der Pionier unter den Immobilienmaklern:

- ✓ Kombination aus eigener Technologie und lokaler Expertise
- ✓ Bestes Preis-Leistungs-Verhältnis einer Maklerdienstleistung
- ✓ Großes und attraktives Immobilienangebot für Immobiliensuchende

## Eigene Technologie

Effizienz und Transparenz



## Lokale Expertise

Kundennähe und Netzwerk



### Eigene Technologie mit erfolgserprobten Tools

20 Jahre Erfahrung in der Immobilienvermittlung stecken in unserer Maklersoftware BETTERHOMES Betternet® mit KI sowie unserem Kunden- und Tippgeberportal MyBETTERHOMES®, welche wir laufend weiterentwickeln. Damit unterstützen wir einen effizienten und transparenten Vermarktungsprozess. Verstärkt wird unsere eigene Technologie durch bewährte externe Tools wie Immobilienbewertungen, Markt- und Zustandsanalysen und Online-Besichtigungen.



### Maximale Reichweite

Mit der Aufschaltung der Immobilie und unserer 100%-Online-Abdeckung auf allen relevanten Immobilienportalen bieten wir unseren Kundinnen und Kunden eine maximale Reichweite. Egal wo jemand sucht: Ihre Immobilie wird gefunden!



### Große Datenbank

Durch unser großes Immobilienangebot erhalten wir monatlich bis zu 18.000 Interessentinnen und Interessenten. Diese gleichen wir aufgrund deren Suchkriterien permanent mit unserer firmeneigenen Datenbank ab und können so für unsere Kundinnen und Kunden noch schneller eine passende Kauf- bzw. Mietpartei finden.



### Persönliche Beratung vor Ort

Unsere auf die Immobilienvermittlung spezialisierten Immobilienmaklerinnen und Immobilienmakler sind in allen Regionen vertreten und verfügen über fundierte Orts- und Marktkenntnisse. Außerdem überzeugen sie mit ausgeprägter Vertriebs- und Fachkompetenz.



### Alle Leistungen inbegriffen

Alle Leistungen – von sämtlichen Beratungsgesprächen, Besichtigungen und Verhandlungen bis hin zum Vertragsabschluss – sind inbegriffen. Wir stehen Ihnen bei jedem Vermarktungsschritt zur Seite.



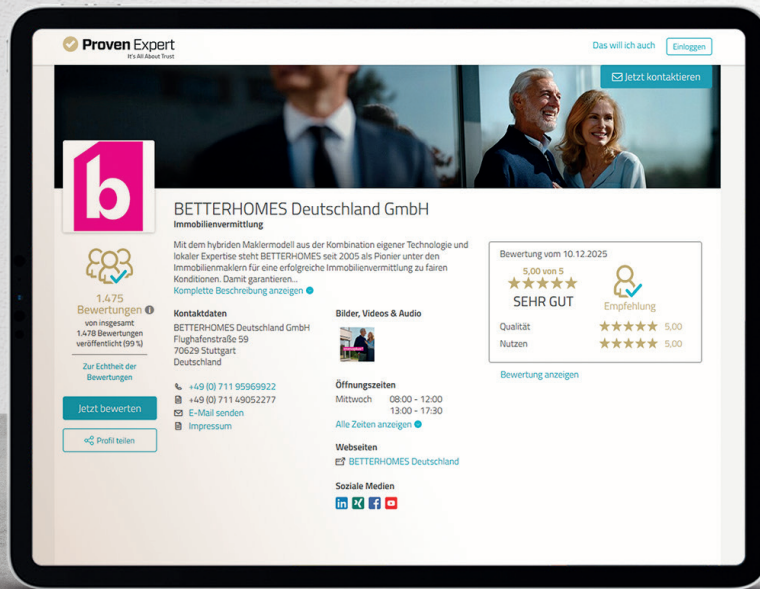
### BETTERHOMES-Networking

Ein stetig wachsendes Makler- und Tippgebernnetzwerk in praktisch jeder Ortschaft zeichnet unsere Maklerinnen und Makler aus. So erhalten sie zusätzlich wertvolle Empfehlungen zu neuen Immobilienanbietenden und -suchenden.

# Proven Expert

It's All About Trust

Über 1.400 positive Kundenbewertungen bestätigen den Erfolg von **BETTERHOMES**.



## Kundenzufriedenheit



353 Bewertungen

## Kundentreue



348 Bewertungen

## Professionalität



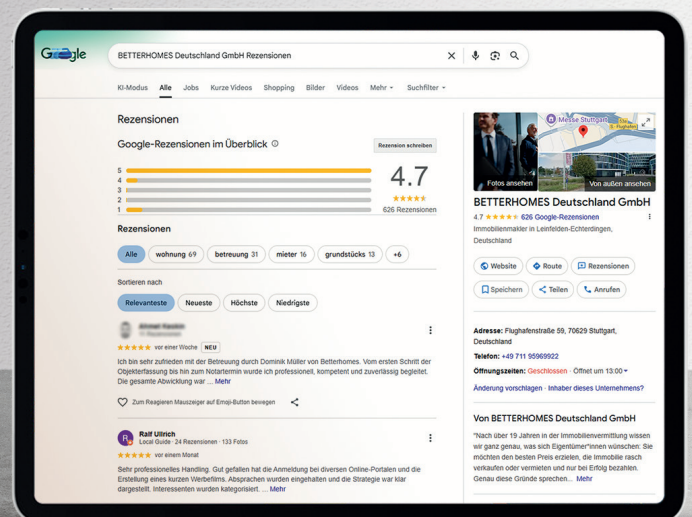
352 Bewertungen

# Google

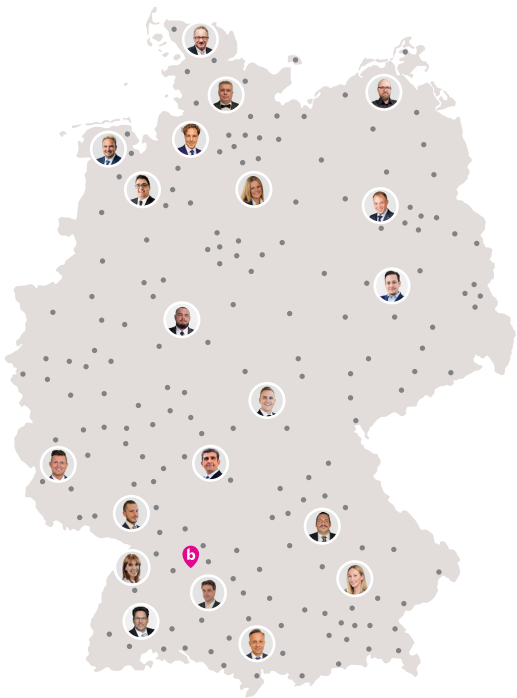
## Sehr gut



Basierend auf 626 Bewertungen



- b BETTERHOMES** Hauptsitz
- **BETTERHOMES** Makler/-innen



## **BETTERHOMES Deutschland GmbH**

### **Hauptsitz**

Flughafenstraße 59  
70629 Stuttgart  
DEUTSCHLAND

+49 711 95969922  
info@betterhomes.de  
betterhomes.de